

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КАМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Увельского муниципального района Челябинской области

457017, Челябинская область, Увельский район, п. Каменский, ул. Заводская.2

## РЕШЕНИЕ

«22» ноября 2024г.

№ 16

### «О введении налога на имущество физических лиц Каменского сельского поселения»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Челябинской области от 28.10.2015 г. № 241-ЗО «О единой дате начала применения на территории Челябинской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения»,  
Совет депутатов Каменского сельского поселения

### РЕШАЕТ:

1. Ввести на территории Каменского сельского поселения налог на имущество физических лиц.
2. Установить следующие ставки налога на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

Объект налогообложения	Ставка налога, процентов
1) жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты;	0,3%
2) объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;	
3) единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);	
4) гаражи и машино-места;	
5) хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;	

6) объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с <u>пунктом 7 статьи 378.2</u> Налогового Кодекса РФ;	1,5 %
7) объекты налогообложения, предусмотренные <u>абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2</u> Налогового кодекса РФ;	
8) объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;	2,5 %
9) прочие объекты налогообложения	0,5 %

3. Кроме категорий налогоплательщиков, имеющих право на налоговую льготу в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, освободить от уплаты налога на имущество физических лиц дополнительные категории налогоплательщиков:

- многодетные семьи, имеющие 3-х и более детей в возрасте до 18 лет, а также обучающихся в образовательных учреждениях по очной форме обучения в возрасте до 24 лет (по удостоверению о статусе «Многодетная семья»);
- семьи, имеющие детей-инвалидов (по справке МСЭ);
- почетные граждане Увельского муниципального района (по удостоверению);
- почетные граждане Каменского сельского поселения (по удостоверению).

Установить основания и порядок применения льгот по налогу на имущество физических лиц в Каменском сельском поселении в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган.

5. Налоговая льгота, предусмотренная пунктом 1 статьи 407 Налогового кодекса, не предоставляется в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

6. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Каменского сельского поселения от 21.11.2019 г. № 26 «О введении налога на имущество физических лиц Каменского сельского поселения».

7. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию на портале правовой информации Увельского муниципального района (<http://npa-avelka.ru/>, зарегистрированного в качестве сетевого издания: Эл № ФС 77-84117 от 21.10.2022г.) и на официальном сайте администрации Каменского сельского поселения.

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов  
Каменского сельского поселения



*Кавардина*

М.С. Кавардина

Глава Каменского сельского поселения

*Пивоварова*

Т.Л. Пивоварова